



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

31 oktober 2023

Paragraf

§ 12

Diarienummer BTN-2023/227.331

*Rättelse av skrivfel enligt 36 § Förvaltningslagen.***STUDENTEN 1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av delvis sammanbyggda flerbostadshus med verksamhetslokaler, komplementbyggnader, stödmurar och plank samt marklov för ändrade marknivåer*****Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

1. Bygglov ges (9 kap. 31 b punkt 2 §§ PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 35 § PBL).
3. Magnus Andersson (SC1441-17) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 245 311 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus, delvis sammanbyggda. Hus 1 innehåller bostäder och verksamhetslokaler, hus 2 bostäder och hus 3 förskola och studentbostäder. Ansökan omfattar även komplementbyggnader, stödmurar och plank samt marklov. Murarna placeras delvis på mark som enligt detaljplanen endast får byggas under med garage. Marken får också planteras eller förses med komplementbyggnad.

Överläggning

Annie Östlund (C) och Gunilla Helmersson (M) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Ordföranden lägger fram ett ordförandeförslag som biläggs ärendet.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska besluta i enlighet med ordförandens förslag till beslut eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2023-07-07

Markplaneringsritningar (2 st), 2023-07-07

Fasadritningar (14 st), 2023-07-07

Planritningar (25 st), 2023-07-07 samt 2023-10-12

Sektionsritningar (7 st), 2023-07-07

Marksektioner (2 st), 2023-07-07

Detaljritning över mur (2 st), ~~2023-07-23~~

*2023-07-07

Detaljritning över plank, ~~2023-07-23~~

*2023-07-07

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Remissvar från SRV återvinning AB, 2023-10-02

Remissvar från trafik- och landskapssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning,
~~2023-10-12~~

*2023-10-10

Tillgänglighetsutlåtande, 2023-07-07

Bullerutredning (2 st), 2023-07-07

Illustrationsplan över ekologisk kompensation, 2023-07-07

Illustrationsplan över friyta förskolegård, 2023-07-07

Illustrationsplan, parkering, 2023-10-12

Illustrationsplan, avfall. 2023-07-07

Yttrande från sökande, 2023-07-07

Servitutsavtal för parkeringar, 2023-07-07 samt ~~2023-09-29~~

*2023-09-25

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i ordförandeförslaget.